

УДК 930.25

Бессолицын Александр Алексеевич, доктор экономических наук, профессор, ведущий научный сотрудник, Центр экономической истории Институт истории Российской академии наук, г. Москва, Россия  
e-mail: a\_bessolitsyn@mail.ru

## УЧРЕЖДЕНИЕ АКЦИОНЕРНЫХ САНАТОРНО-КУРОРТНЫХ ОБЩЕСТВ В КРЫМУ В НАЧАЛЕ XX ВЕКА: ПО ДОКУМЕНТАМ РГИА

Аннотация. В статье рассмотрена практика учреждения акционерных компаний, специализирующихся на предоставлении услуг санаторно-курортного типа в Крыму в начале XX века. Именно в этот период Южный берег Крыма становится наиболее привлекательным местом лечения и отдыха для среднего класса в Российской империи. Наплыв отдыхающих стимулирует процесс трансформации частных пансионатов и «санаториев» в акционерные общества с самым широким спектром предоставляемых услуг, включая не только собственно санаторные услуги (грязевые ванны, лечебные души, массаж и т.п.), но и широкий перечень развлечений, включая морские купания, гребной и парусный спорт, разного рода игры, в том числе и карточные, а также открытие ресторанов, казино и т.д. Все это требовало привлечения дополнительных инвестиций, которые были необходимы для обновления уже существующей и создания новой материально-технической базы, поскольку действующие санатории и пансионаты уже не справлялись с наплывом отдыхающих. Архивные дела, содержащиеся в Российском государственном историческом архиве (РГИА), позволяют раскрыть механизм утверждения новых акционерных обществ, раскрывают цели учреждения, личности учредителей, включая их происхождение, социальный статус и материальные возможности, а также заявленный основной капитал. Однако в условиях Первой мировой войны перед учредителями возникли сложности с подтверждением заявленного для

утверждения общества капитала, что не позволяло в полной мере приступить к деятельности учрежденной акционерной компании, а после революции 1917 г. все эти общества были национализированы и в годы Советской власти продолжили функционировать в качестве государственных здравниц.

Ключевые слова: акционерное общество, санаторий, курорт, пансионат, Ялта, основной капитал, учредители.

Alexander Alekseevich Bessolitsyn, Doctor of Economics, Professor, Leading Researcher, Center for Economic History, Institute of History of the Russian Academy of Sciences, Moscow, Russia.

e-mail: a\_bessolitsyn@mail.ru

#### FOUNDATION OF JOINT-STOCK HEALTH RESORT SOCIETIES IN CRIMEA AT THE BEGINNING OF THE XX CENTURY: BASED ON THE RSHA DOCUMENTS

Preface. The article describes the practice of foundation of joint-stock companies specializing on provision of health resort services in Crimea at the beginning of the XX century. During this particular period the South coast of Crimea becomes the most attractive place for treatment and rest for the middle class in the Russian Empire. The flow of vacationers stimulates the process of transformation of private guest houses and “sanatoriums” into joint-stock companies with the widest range of provided services, including not only health services (mud baths, therapeutic showers, massage, etc.), but also a wide range of entertainment, including sea swimming, rowing and sailing sport, different games, including cards, as well as opening of restaurants, casinos, etc. This required attracting of additional investments, which were necessary for renewal of the existing and creating of new material and technical basis, since the existing sanatoriums and guest houses were already not able to accept all vacationers. Archive files of the Russian State Historical Archive (RSHA) allow to reveal the mechanism of establishment of new joint-stock companies, reveal the purposes of

foundation, personalities of the founders, including their origin, social status and material possibilities, as well as the declared main capital. However, during the First World War the founders faced difficulties with the confirmation of the capital declared for the company's establishment, which did not allow to fully initiate the activity of the established joint-stock company and after the revolution in 1917 all these companies were nationalized and during the Soviet government they continued existing as state health institutions.

Keywords: joint-stock company, sanatorium, resort, guest house, Yalta, main capital, founders.

## Введение

Вся история крымского санаторно-курортного лечения укладывается в два столетия, но за это время был достигнут впечатляющий уровень развития. В глазах простого обывателя Крымский полуостров (особенно Ялта) к концу XIX века стал превращаться в фешенебельный оздоровительный курорт, который был в состоянии конкурировать с лучшими курортами Европы. Перед началом Первой мировой войны за сезон на крымских курортах отдыхали и поправляли свое здоровье около 100 тыс. человек. Однако это была совсем незначительная часть населения империи, которая могла себе позволить лечиться и отдыхать на южном берегу Крыма. Поток отдыхающих объективно сдерживался низкой пропускной способностью железных дорог, ограниченностью мест в действующих санаториях и пансионатах, а главное высокой ценой этого отдыха. Совершенствование материальной базы санаторно-курортных учреждений сдерживалось отсутствием средств на строительство новых и расширение существующих курортов. Решение этой проблемы в начале XX века виделось в учреждении специализированных акционерных обществ, которые могли привлекать средства акционеров и способствовать развитию, как уже существующей материально-технической базы, так и созданию более комфортабельных условий для лечения и отдыха.

В дореволюционный период изучение курортного дела в Крыму в

основном сводилось к изданию путеводителей, в которых в качестве рекламы включалась информация о пансионатах, оказывающих, в том числе, и некоторые услуги санаторного характера. Подобные сведения содержатся в иллюстрированном путеводителе по Южному берегу Крыма Григория Москвича, выдержавшем несколько изданий<sup>1</sup>.

В частности, в этом путеводителе упоминается «Климатический пансион Доктора Ф.Д. Вебера», который функционировал круглогодично, а оплата за полный пансион составляла от 80 до 110 руб. в месяц, смотря по величине и расположению комнат. В эту стоимость входило проживание и трехразовое питание за общим столом. Что касается врачебной помощи, а также оздоровительных процедур (ванны, души и т.п.), то эта услуга оказывалась за дополнительную плату<sup>2</sup>.

Кроме того, Г. Москвич выделяет санаторий «Гастрия» для легочных больных, открытый доктором И.Ф. Лебедевым в 1,5 верстах от Ялты. При этом отмечается, что: «Эта санатория, отвечающая всем требованиям науки, гигиены и комфорта, имеет в виду больных с средними средствами: плата от 110 до 150 руб. в месяц за содержание и полный пансион, а за врачебное наблюдение от 15 руб. за курс лечения. Помещения для больных занимают 3 дома, комнаты в них большие и светлые, обстановка гигиенична; изгнано все, что может задерживать в себе пыль и микробов; мебель обита клеенкой и кожей; кровати с плоскими пружинами, на полах линолеум, столы обиты клеенкой, во всех комнатах устроена вентиляция, регулирующая температуру. К услугам больных имеются: 2 гостиные, столовая, громадные террасы, теренкур на 700 саженей со скамейками, беседками и верандами по пути, застекленный павильон и небольшая водолечебница. При санатории имеется своя молочная ферма. Вода родниковая. Дезинфекционная камера. Освещение электрическое. Пища обильная и дается больным через каждые 3 часа. Санатория открыта с 15 августа по 15 июня»<sup>3</sup>.

<sup>1</sup> См.: Москвич Г.Г. Иллюстрированный путеводитель по южному берегу Крыма. Изд. Восьмое. Одесса, 1901 г.

<sup>2</sup> Там же.

<sup>3</sup> Там же.

Пожалуй первым профессионально о состоянии курортного дела в Крыму, в том числе, о необходимости создания противотуберкулезных санаториев, высказался крымский врач, доктор медицины Д.А. Гохбаум<sup>4</sup>. Автор обратил внимание на тот факт, что: «В начале XX века в России для легочных больных имеется всего 3-4 санатория, да и те устроены исключительно на средства, пожертвованные Государем. Детских санаторий всего два на всю Россию»<sup>5</sup>.

Именно Дмитрий Абрамович Гохбаум вместе с женой Еленой Александровной, также врачом, в ноябре 1914 г. выступили инициаторами учреждения Первого акционерного общества «Санаторий на южном берегу Крыма» с целью «Устройства и эксплуатации в Алушке и в других курортах Южного берега Крыма санаториев и всякого рода лечебных и гигиенических учреждений, а также гостиниц-пансионатов»<sup>6</sup>, о чем ниже будет сказано более подробно.

Выступая в январе 1915 г. с докладом от имени «Общества благоустройства Алушки» на Всероссийском съезде по улучшению отечественных лечебных местностей, Гохмаум отметил, что: «Город, устраивая новую или верхнюю Алушку – мог бы получить чистого дохода около 1 млн. руб., которым были бы покрыты другие займы на трамвай, больницу и прочее. По этой схеме, застройка 450 участков дачами-пансионами по 15-20 комнат в каждом, в Новой Алушке могли бы поместиться около 20 тыс. приезжих (в 9 тыс. комнат), т.е. приблизительно столько же, сколько теперь помещается в нижней Алушке – другими словами, Алушка могла бы удвоиться и дать в общем гостеприимство 40 тыс. приезжих»<sup>7</sup>.

Более того, автор доклада указал на то, что: «Алушка должна быть признана горно-морской климатической местностью общественного значения, и потому в ней должен быть введен немедленно до весеннего сезона 1915 г. закон о

<sup>4</sup> Гохбаум Дм. Борьба с туберкулезом в Крыму. Севастополь, 1903.

<sup>5</sup> Там же. С. 7-8.

<sup>6</sup> Российский государственный исторический архив (РГИА). Ф. 23. Оп. 13. Д. 373. Л. 1-2.

<sup>7</sup> Гохбаум Д.А. Курорт Алушка. Доклад Общества благоустройства Алушки Всероссийскому съезду по улучшению отечественных лечебных местностей. Пг., 7-11 января 1915 г. Москва, 1915. С. 11.

санитарной охране лечебных мест»<sup>8</sup>.

Наиболее фундаментальное исследование состояния санаторно-курортного дела в дореволюционном Крыму провел крымский историк и краевед А.В. Мальгин<sup>9</sup>. В своей работе автор использовал в основном опубликованные источники: воспоминания путешественников, дореволюционные путеводители, рекламные и информационные издания XIX – начала XX вв., публикации в прессе<sup>10</sup>.

А.В. Мальгин отмечает, что первый санаторий по историческим документам был открыт в Крыму в XIX веке. Произошло это после того, как на полуостров обратили свое внимание венценосные особы Российской Империи, а столицей крымских курортов по праву считается Ялта. В 1837 г. Ялте был высочайше пожалован статус уездного города, но подлинный переворот в судьбе Ялты произвело приобретение царской семьей имения в Ливадии (1861 г.). С этого момента Ялта как ближайший к Ливадии населенный пункт стал местом настоящего паломничества публики<sup>11</sup>.

В начале XX в. Ялтинское благотворительное общество открыло санаторию-пансион «Яузлар» на 40 комнат, а местные врачи Лебедевы основали частную санаторию «Гастрия». Тогда же в Массандре была открыта «Санатория им. Императора Александра III. К 1913 г. в Ялте значилось 7 общественных и 4 частных «санатории» для больных разного профиля, в том числе туберкулезных. Услугами этих заведений могли воспользоваться не более 300-350 человек, стоимость содержания в них обходилась от 75 в общественных до 300 руб. в частных учреждениях<sup>12</sup>.

Кроме того, в монографии А.В. Мальгина специальный раздел посвящен исследованию влияния крымского климата на легочных больных и создания на рубеже веков пансионатов и благотворительных заведений, предлагавших вместе

<sup>8</sup> Там же. С. 13-14.

<sup>9</sup> См.: Мальгин А.В. Русская Ривьера: курорты, туризм и отдых в Крыму в эпоху Империи: конец XVIII – начало XX века. Симферополь, 2004.

<sup>10</sup> Там же. С. 9.

<sup>11</sup> Там же. С. 94.

<sup>12</sup> Там же. С. 107.

с общими услугами и специальное лечение. В результате, по мнению автора, к началу Первой мировой войны развитие санаторного лечения в Крыму, накопленный врачебный опыт и развитие потребностей в подобного рода лечения достигло такой стадии, когда стало возможным появление здесь крупного координирующего лечебно-исследовательского центра для всей курортно-оздоровительной деятельности<sup>13</sup>.

Одному из самых передовых курортов Южного берега Крыма в начале XX века, посвящена статья М.И. Роднова. Автор рассказал о курорте на окраине Гурзуфа под названием Суук-Су. Хозяйка курорта О.М. Соловьёва сумела даже организовать здесь азартные игры, впоследствии запрещённые. Отдыхающим предлагался широкий набор услуг, летом и осенью проводилась большая культурная программа, в Суук-Су выступали лучшие артисты России. Это был один из самых фешенебельных курортов Южного берега Крыма<sup>14</sup>.

Таким образом, проведенный историографический анализ показал, что к началу XX века в Крыму уже складывалась система частных оздоровительных учреждений, но их дальнейшее развитие тормозилось отсутствием достаточных средств для расширения сложившейся курортной базы у владельцев. Выход в этой ситуации виделся в трансформации данных лечебных учреждений и пансионатов в акционерные общества и товарищества санаторно-курортного типа, которые начинают учреждаться после 1906 г. Особенно этот процесс ускорился накануне и в годы Первой мировой войны, когда в разных городах и местах Крымского побережья (Ялте, Алушке, Судак, Алуште, Евпатории и др.) было официально учреждено не менее восьми акционерных обществ и товариществ данного типа. Тем не менее, изучение реальной практики учреждения акционерных компаний, специализирующихся на предоставлении санаторно-курортных услуг в Крыму в начале XX века все еще остается слабо изученной темой.

В данной статье ставится цель, на основе архивных документов,

<sup>13</sup> Там же. С. 293.

<sup>14</sup> См.: Роднов М.И. Тайны курорта СУУК-СУ // Научный вестник Крыма. 2023. № 1 (41) С. 1-27.

содержащихся в Российском государственном историческом архиве (далее РГИА), выявить основных учредителей акционерных обществ в сфере санаторно-курортного дела, открытых в разных местах Южного берега Крыма в начале XX века, раскрыть цель учреждения этих компаний, а также показать основные направления их деятельности.

### Основная часть

Учреждение акционерных обществ в дореволюционной России вплоть до марта 1917 г. носило разрешительный характер. Первоначально уставы акционерных обществ утверждались Департаментом торговли Министерства финансов, а после 1906 г. Отделом торговли Министерства торговли и промышленности. Дела об учреждении акционерных компаний, включая их уставы, в которых указывалась основная цель учреждения общества, размер основного капитала, сведения об учредителях и акционерах, а также другая информация, отложились в фондах РГИА. Всего в этом архиве, в разделе «Курортно-санаторные общества» удалось выявить 50 дел, связанных с учреждением или преобразованием в начале XX века уже существующих фирм в акционерные общества или товарищества, из них 8 дел относятся к компаниям, учрежденным в Крыму.

В данной статье проанализированы официальные прошения и уставы семи акционерных обществ и товариществ, учрежденных на Южном побережье Крыма в период с 1906 по 1916 гг., при этом, основное количество прошений (четыре из семи) приходится на период 1913-1914 гг.

Одним из первых, Прощение Министру торговли и промышленности об учреждении «Товарищества курортной жизни в Крыму», подал отставной тайный советник Александр Михайлович Арнольди в мае 1906 г.

Автор отмечал, что суммы, тратящиеся русскими, уезжающими хотя бы на короткое время за границу для лечения, морских купаний или просто для некоторого отдыха, составляют громадную цифру. При устройстве на южном берегу Крыма таких-же удобств, какие существуют за границей, как для

пользования морскими купаньями, так и вообще для более удобного и приятного там время припровождения наибольшая часть русской публики предпочтет часть известного времени в году проводить в России вместо заграничных курортов, последствием чего явится значительное оживление Крыма, а большая часть русских денег останется в государстве вместо того, чтобы быть истраченными за границей.

В настоящее время является возможным пополнить существовавший до сего времени пробел и устроить в одном из избранных на Южном берегу Крыма пунктов, а именно в Ялте, морские купания на более лучших и удобных основаниях, чем существует в настоящее время, а также создать Казино, подобно существующим за границей, в котором могли бы даваться театральные представления, концерты, балы, всевозможные развлечения для детей, а также имелся бы ресторан и клуб для игры в карты. На этом основании практикуется учредить для названной цели Товарищество на паях под названием: «Первое Русское общество курортной жизни в Крыму»<sup>15</sup>.

Учредителями Общества, помимо самого Арнольди выступили: отставной капитан 1-го ранга М.К. Истомин и французский гражданин, инженер-строитель Г. Вернодон.

Цель учреждения заявлялась как: «Улучшение пользования морскими купаньями в г. Ялте и доставление как местным жителям, так и приезжающим вообще на южный берег Крыма отдельным лицам и их семействам возможности проводить свободное время с удобством, приятностью и пользой»<sup>16</sup>.

Основной капитал был заявлен в сумме: 1.125.000 руб. (3.000.000 фр.), 600 предъявительских акций по 1.875 руб. каждая (5.000 фр.). Полная оплата гарантировалась через 2 года.

Кроме того, Обществу предоставлялось право:

а) приобретать в собственность или срочное владение и пользование соответственно цели учреждения общества движимые и недвижимые

<sup>15</sup> РГИА. Ф. 23. Оп. 12. Д. 159. Л. 1-2.

<sup>16</sup> Там же. Л. 29.

имущества;

б) устраивать и приобретать или арендовать гостиницы, отели и курорты;

в) издавать объявления и афиши;

г) вывешивать и выставлять анонсы и объявления в вагонах, на станциях, вдоль ж/д линий и т.п;

д) устраивать, с разрешения местного начальства, необходимые приспособления для более удобного пользования морскими купаньями в г. Ялте, а также устраивать в залах собрания различные театральные и музыкальные представления, концерты, балы и т.п.

Наконец, устроить Клуб для игры в карты, применительно к установленным для сего правилам<sup>17</sup>.

Надо отметить, что Ялтинская городская управа в целом сочувственно отнеслась к заявлению А.М. Арнольди об устройстве в г. Ялте казино по образцу существующих заграницей, а также устройстве больших удобств для пользования морскими купаньями. В письме от 17 апреля 1906 г. в его адрес сообщалось следующее: «Вследствие Вашего заявления об устройстве в г. Ялте казино, по образцу существующих заграницей, а также устройстве больших удобств для пользования морскими купаньями, Ялтинская городская управа считает долгом Вам сообщить, что по обсуждении этого дела 15 апреля в частном совещании городских гласных, при участии членов Ялтинского Общества инженеров и техников, участвующие в совещании лица пришли к единогласному заключению, что устройство подобного казино и улучшение приспособлений для морских купаний, не только крайне желательно, но и представляется прямо необходимостью в интересах всего городского населения, а потому сделанное предложение может быть встречено с полным сочувствием и желанием скорейшего его осуществления»<sup>18</sup>.

Однако в уведомлении МВД в адрес Управляющего Министерством торговли и промышленности от 31 мая 1906 г. сообщалось, что, хотя

<sup>17</sup> Там же.

<sup>18</sup> Там же. Л. 22.

Министерство не встречает препятствий к утверждению в установленном порядке проекта устава «Первого Российского Общества курортной жизни в Крыму», но при этом подчеркивалось, что в Уставе в принципе могут быть допущены дозволенные законом игры, но при этом параграф «О праве Товарищества устроить в своем помещении Клуб для игры в карты представлялся бы, по мнению Министерства, излишним»<sup>19</sup>.

Тему устройства казино в Ялте негативно восприняли и родственники А.М. Арнольди. В частности, в письме отставного генерал-майора А.Н. Витмара живущему в Ялте родственнику Арнольди генералу В.Г. Глазову, подчеркивался «сомнительный характер» устраиваемого его родственником под флагом Клуба игорного дома-казино с кафе-шантаном<sup>20</sup>.

Еще одна проблема, с которой столкнулись учредители Товарищества уже после официального учреждения, возникла в связи с желанием приобретения недвижимого имущества в г. Ялте в размере 5 десятин земли для постройки Клуба и ресторана.

В ответ на данное обращение в МВД, учредитель Арнольди получил ответ, что: «На основании Параграфа 3 Устава Товарищества приобретение оных в собственность или в срочное владение и пользование недвижимых имуществ в местностях, где таковое приобретение воспрещается по закону иностранцам или лицам иудейского вероисповедания – не допускается. К числу таких местностей принадлежит и Ялта, в отношении коей действуют ограничительные узаконения касающиеся жительства евреев и землевладения, как евреев, так и иностранных подданных»<sup>21</sup>.

В пояснении к ходатайству учредителей Товарищества в МВД относительно приобретения участка земли указывалось, что: «В состав участников предприятия и будущих руководителей Дела планируют войти кроме русских и иностранные подданные, известное участие которых в управлении делами предприятия является главным условием успешности его

<sup>19</sup> Там же. Л. 27.

<sup>20</sup> РГИА. Ф. 922. Оп. 1. Д. 309. Л. 69-70.

<sup>21</sup> Там же. Л. 54.

осуществления, т.к. большую часть основного капитала Товарищества предполагается реализовать при посредстве иностранных капиталистов, - просят при разрешении Товариществу приобрести в Ялте 5 десятин ограничиться имеющимся уже в уставе воспрещением без указания, что означенные лица должны быть русскими подданными»<sup>22</sup>.

В результате длительных переговоров Арнольди было позволено с разрешения Таврического губернатора внести в Устав соответствующее изменение, что открывало для него возможности для приобретения данного участка земли и строительства на нем казино<sup>23</sup>.

Таким образом, Арнольди удалось решить проблему открытия Казино по типу французского, а также получить персональное разрешение от Таврического губернатора, в порядке исключения, на приобретение Товариществом участка земли в Ялте для его строительства. Официально «Товарищество курортной жизни в Крыму» было учреждено 25 августа 1906 г.<sup>24</sup>. Однако сведений о реальной деятельности данного Товарищества и о том, было ли построено Казино выявить не удалось.

Если учрежденное «Товарищество курортной жизни в Крыму» больше ориентировалось на предоставление курортных услуг, больше связанных с организацией комфортного отдыха и развлечений, нежели предоставления какого-либо санаторного лечения, то учредители Акционерного общества «Вилла Анна» в Алуште как раз делали упор на оказание услуг больше санаторного типа.

В проекте устава предоставленного в Отдел торговли Министерства торговли и промышленности 22 ноября 1913 г. цель учреждения Общества была сформулирована следующим образом: «Для продолжения и развития принадлежащего Ю.Х. Цепелинскому и находящегося в г. Алуште в Профессорском уголке (в черте города) предприятия под наименованием «Вилла Анна» и состоящего из участка приморской земли с возведенной на нем виллой,

<sup>22</sup> Там же. Л. 86.

<sup>23</sup> Там же. Л. 96.

<sup>24</sup> РГИА. Ф. 23. Оп. 12. Д. 159. Л. 4.

представляющей вновь построенное двухэтажное каменное здание с железобетонными террасами и верандами, рестораном, всеми необходимыми службами, мебелью и прочим и с целью дать возможность преимущественно служащим в банковых учреждениях Империи и их семьям, нуждающимся в климатическом курорте, пользоваться морским и горным воздухом, морскими купаньями и лечебным виноградом и при том на особо льготных для них условиях, а также для устройства санатория и электро-водолечебницы при той же даче»<sup>25</sup>.

Учредителем Общества выступил личный почетный гражданин, гл. бухгалтер Никопольского общества Взаимного кредита Юйлик (Йоиль) Хаимович Цепелинский (г. Никополь, Екатеринославской губ.).

Относительно личности учредителя стоит сказать, что он это был незаурядный человек и общественный деятель, немало сделавший для Никополя, за что в 1916 г. удостоился звания «Личного почётного гражданина». Это звание давало ряд льгот: он освобождался от призыва в армию, от некоторых налогов и телесного наказания, а также имел право участвовать в городских выборах и занимать городские общественные должности.

Ю.Х. Цепеленский, как отмечалось в письме в Отдел торговли МТиП от 23 января 1914 г. от Екатеринославского губернатора: «Служит бухгалтером 15 лет в Никопольском обществе взаимного кредита, получая в год 3,6 тыс. руб. содержания; помимо того, он имеет в Алуште недвижимое имущество стоимостью до 10 тыс. руб. Под судом и следствием не состоял и нравственных качеств хороших»<sup>26</sup>. Недвижимое имущество в виде виллы, получившей название «Вилла Анна», Цепелинский приобрел в Профессорском уголке близ Алушты.

Как отмечает в своем исследовании А.В. Мальгин: «Этот курорт, который получил название Профессорский уголок, возникший еще в 1870-х гг., вскоре приобрел всероссийскую известность. Основателями его стали профессор

<sup>25</sup> РГИА. Ф. 23. Оп. 12. Д. 2275. Л. 3-4.

<sup>26</sup> Там же. Л. 29.

Новороссийского университета в Одессе Н.А. Головкинский, проф. Военно-медицинской академии А.Е. Голубев и сибирский золотопромышленник В.П. Таюрский. Они купили в 1872 г. первые участки на склоне горы Кастель к западу от Алушты. Позднее к ним примкнули многие другие лица – преимущественно богатая интеллигенция и коммерсанты, и вскоре пространство между горой Кастель и Алуштой застроилось частновладельческими дачами. Именно расцвет Профессорского уголка в значительной степени способствовал превращению Алушты в настоящий курорт»<sup>27</sup>.

Популярность данного места скорее всего способствовала тому, что Цепелинский выступил с инициативой преобразования своего пансионата в акционерное общество санаторного типа, поскольку это позволяло привлечь дополнительные средства для его развития, которых лично у Цепелинского было недостаточно.

Согласно устава Основной капитал учреждаемого Общества определялся в 300 тыс. руб., разделенных на 3000 акций по 100 руб. каждая. Предполагалось, что акции будут именные или на предъявителя<sup>28</sup>.

Для того, чтобы более активно привлекать новых акционеров в проект устава Общества даже был включен специальный параграф, по которому: «Владелец, передаваемой обществу Виллы вносит на утверждение первого общего собрания акционеров обязательное для осуществления общества условие, предоставляющее на 25 лет владельцам именных акций и членам их семьи, во время пребывания их на курорте общества и на время до 2-х месяцев ежегодно, нижеследующие льготы:

- Одна акция в 200 руб. дает право на скидку с цены занятой комнаты 10%;
- Две акции – 12%;
- Три акции – 15%;
- Четыре акции – 20%;
- Пять акций - 25%;

<sup>27</sup> Мальгин А.В. Указ. соч. С. 133.

<sup>28</sup> РГИА. Ф. 23. Оп. 12. Д. 2275. Л. 5-6.

- Десять акций – 33%;

- Пятнадцать акций – 40%;

- Двадцать пять акций по 100 руб. дают право занимать комнату в течение месяца ежегодно бесплатно. И, наконец, 50 и более акций дают право занимать комнату в течение двух месяцев ежегодно бесплатно.

Кроме того, владельцы трех и более акций и члены их семьи пользуются на курорте во время своего пребывания бесплатным лечением, однако, медикаменты, минеральные воды, вина, массаж оплачиваются больными отдельно.

Все без исключения владельцы акций и члены их семьи пользуются 10% скидкой с цены стола и кушаний в ресторане курорта и 20% скидкой с цены ванн и при пользовании электрическими и иными врачебными аппаратами.

Означенные скидки с цены комнаты даются лишь при стоимости помещения от 1 до 3-х руб. в сутки; если акционер займет комнату дороже, например, в 4 руб., то он получит скидку лишь с 3-х руб., а 1 рубль будет приплачиваться полностью.

Членами семьи считаются муж или жена и их дети»<sup>29</sup>.

Данные льготы, по замыслу Цепелинского, должны были привлечь новых акционеров, гарантировать заполняемость санатория в течение всего года и его популярность у отдыхающих.

Скорее всего и сам учредитель планировал перебраться в Крым, поскольку по уставу местопребывание правления Общества должно было находиться в Симферополе, а само правление состоять из трех директоров, избираемых общим собранием акционеров. При этом в правление должны были избираться лица, имеющие на свое имя не менее 10 акций.

Члены правления кроме процентного из чистой прибыли вознаграждения (параграф 45), могли получать определенное содержание, по назначению общего собрания и в размере им устанавливаемом.

Правление распоряжалось всеми делами и капиталами общества, по

<sup>29</sup> Там же. Л. 12.

примеру благоустроенного коммерческого дома<sup>30</sup>.

Акционерному обществу передавалось собственность и имущество пансионата «Вилла Анна», включавшего:

- участок приморской земли 247,2 кв. сажени с прилегающим пляжем;
- двухэтажное каменное здание с 20-ю комнатами с железобетонными террасами и верандами;
- столовая для пансионата на 60 человек;
- службы (кухня, поварская, прачечная и т.п.);
- мебель комнатная и садовая;
- декоративный сад и т.д.

Всего на общую сумму 100.890 руб.<sup>31</sup>.

Устав Общества был официально утвержден 11 января 1915 г., однако, специальный параграф с перечислением льгот для акционеров из него был исключен<sup>32</sup>. Скорее всего это произошло потому, что Отдел торговли Министерства торговли и промышленности по сути утверждал типовые уставы, которые отличались друг от друга только составом учредителей, формулировкой цели учреждения того или иного общества и размером основного капитала. Другие пункты устава, связанные со специфическими условиями деятельности общества, либо обозначались в специальном приложении к уставу, либо исключались из основного документа и регламентировались решениями общего собрания и закреплялись протоколами его правления.

Поскольку в деле отсутствует протокол первого общего собрания учредителей, то не представляется возможным подтвердить, сохранились ли данные льготы в практике работы общества, тем более, что в условиях войны быстро собрать уставной капитал у единственного учредителя не получилось и 15 октября 1915 г. Цепелинский подает новое прошение в Отдел торговли МТиП следующего содержания: «Ввиду того, что высочайше утвержденному 11 января 1915 г. уставу Акционерного общества указанный в нем капитал в 300 тыс. руб.,

<sup>30</sup> Там же. Л. 7-8.

<sup>31</sup> Там же. Л. 20.

<sup>32</sup> Там же. Л. 49-61.

по случаю военного времени, мною еще не собран и ввиду того, что установленный для этого 6-ти месячный срок истекает 17 октября, имею часть покорнейше просить Отдел торговли отсрочить мне право собрать акционерный капитал на 6 месяцев»<sup>33</sup>.

В рапорте Министра торговли от 4 апреля 1916 г. указывалось, что срок для сбора основного капитала Акционерному обществу «Вилла Анна» продолжен на 6 месяцев до 17 октября 1916 г.<sup>34</sup>. Тем не менее, и 6 октября 1916 г. в Отдел торговли МТиП поступает новое прошение за подписью Цепелинского: «Ввиду приближения срока отсрочки по собиранию первой половины основного капитала по учрежденному Акционерному обществу, а именно 17 октября 1916 г., прошу разрешить мне продолжить срок либо до окончания войны, либо еще на 6 месяцев»<sup>35</sup>. Наконец после очередного продления сбора основного капитала до 17 апреля 1917 г. поступает прошение, уже 4-е по счету, об очередной отсрочке на 6 месяцев<sup>36</sup>.

Даже если это прошение было очередной раз удовлетворено, то надо иметь ввиду, что в октябре 1917 г., т.е. ровно через 6 месяцев к власти пришли большевики, и данная отсрочка уже не имела значения. Все частные санатории и акционерные общества в 1920 г. были национализированы, а в 1923 г. Профессорский уголок г. Алушты, где находилась «Вилла Анна», был переименован в «Рабочий уголок». В бывшем здании виллы расположился дом отдыха Крымского Совета профсоюзов.

В настоящее время бывшая вилла «Анна» является корпусом №1 санатория «Морской уголок» (в советское время – санатория «Рабочий уголок») и отнесена к объектам культурного наследия.

Еще одно акционерное общество, которое в значительной мере было ориентировано на предоставление услуг, связанных с лечением, в том числе, туберкулезных больных, под названием «Первое акционерное общество

<sup>33</sup> Там же. Л. 63.

<sup>34</sup> Там же. Л. 67.

<sup>35</sup> Там же. Л. 68.

<sup>36</sup> Там же. Л. 69-70.

Санаторий на Южном берегу Крыма» было учреждено в ноябре 1914 г. врачами Д.А. Гохбаумом (доктор медицины Парижского университета) и его женой, также врачом Е.А. Гохбаум, проживающими в Алушке в собственном доме на Нагорной ул.<sup>37</sup>.

Цель учреждения по уставу: «Для устройства и эксплуатации в Алушке и в других курортах Южного берега Крыма санаториев и всякого рода лечебных и гигиенических учреждений, а также гостиниц-пансионатов<sup>38</sup>. Основной капитал Общества определялся в 500 тыс. руб. разделенных на 5000 акций по 100 руб.<sup>39</sup>. В общую стоимость имущества, передаваемого учредителями акционерному обществу, вошли:

- Земельный участок в Алушке, каменное трехэтажное здание, два 2-х этажных здания и флигель, одна прачечная с оборудованием и пять сараев;
- Оборудование 3-х корпусов санатория и флигеля (40 жилых комнат, служебные помещения, медицинские приборы, посуда, столовое, постельное и кухонное белье, садовый инвентарь и т.п.).

Таким образом, общая стоимость передаваемого имущества и инвентаря составила 335 тыс. руб.<sup>40</sup>. Этого было вполне достаточно для утверждения устава, однако, с его утверждением возникли сложности, которые не были связаны с финансовыми вопросами.

В справке, полученной из МВД об учредителях Общества были предоставлены следующие сведения: «Врач Д.А. Гохбаум и его жена русские подданные, имеют имущества до 200 тыс. руб. Проживают в Алушке.

Д.А. Гохбаум в 1905-1906 гг. принадлежал к Алушкинской партии социалистов-революционеров, вел пропаганду среди населения, организовал революционные сходки и вообще играл видную роль в партии.

1 июля 1907 г. ему было запрещено проживание в г. Ялте, но в марте 1908 г. это ограничение снято. При обыске в ноябре 1911 г. у него был найден

<sup>37</sup> РГИА. Ф. 23. Оп. 13. Д. 373. Л. 1.

<sup>38</sup> Там же. Л. 2.

<sup>39</sup> Там же. Л. 4.

<sup>40</sup> Там же. Л. 29.

заряженный револьвер, а в 1912-1913 гг. он состоял под негласным наблюдением<sup>41</sup>. Правда в заключении указывалось, что за последнее время неблагоприятных сведений о нем не поступало<sup>42</sup>.

Тем не менее, данное заключение, которое являлось обязательным и входило в общий пакет для утверждения устава акционерного общества не позволило принять окончательное решение об его утверждении.

Устав Общества был утвержден только 9 июня 1917 г., на основании постановления Временного правительства<sup>43</sup>.

Кроме Гохбаумов учредителями стали:

- Ялтинский мещанин Спиридон Васильевич Игнатович;

- Княгиня Тамара Георгиевна Накашидзе;

- Художник Коноп Абрамович Фельдман и еще четыре врача: Сергей Михайлович Варавка, Петр Васильевич Изергин, Константин Александрович Михайлов и Михаил Викторович Овсянников (последний также принадлежал к партии социалистов-революционеров)<sup>44</sup>.

При окончательном утверждении Общества его основной капитал составил 1 млн. руб., разделенных на 10 тыс. акций по 100 руб. каждая<sup>45</sup>.

О том приступило ли данное Общество к своей деятельности в соответствии с утвержденным уставом сведений в архивном деле не содержится, но можно утверждать, что это Общество, как и все остальные акционерные и частные предприятия после 1920 г. было национализировано Советской властью. Впоследствии санаторий доктора Дм. Гохбаума сменил несколько названий: в феврале 1921 г. он становится санаторием ВЦСПС № 3, далее был имени Сталина, а позднее переименован в санаторий Солнечный.

До начала Первой мировой войны было учреждено еще одно Акционерное общество санаторно-курортного типа под наименованием: «Акционерное общество Минеральных источников и курортов».

<sup>41</sup> Там же. Л. 46.

<sup>42</sup> Там же.

<sup>43</sup> Там же. Л. 54.

<sup>44</sup> Там же. Л. 54.

<sup>45</sup> Там же. Л. 55.

В прошении от 10 апреля 1913 г. собственника Вильгельма Иоганновича Дубса, немца по происхождению, но российского подданного, жителя Евпаторийского уезда Таврической губ. «Об утверждении устава общества Минеральных источников и курортов», подчеркивалось, что оно учреждается с целью: «Для приобретения и эксплуатации минерального лечебного источника, находящегося в Таврической губ. Феодосийского уезда при деревне Катырша-Сарай и принадлежащего В.И. Дубсу, а также для приобретения, арендования и эксплуатации в Таврической губ. других минеральных источников, грязей, озер, для устройства при них лечебниц, санаторий и курортов, для торговли минеральными лечебными водами и солями»<sup>46</sup>.

Основной капитал составил 500 тыс. руб., разделенных на 5000 акций по 100 руб. каждая<sup>47</sup>.

Что касается единственного учредителя, поселянина-собственника В.И. Дубса, то в письме Таврического губернатора от 21 мая 1913 г. об учредителе было сказано, что: «Поселянин дер. Асан-Аджи Кокейской волости В.И. Дубс (61 год) имеет 3 тыс. десятин собственной земли и полное хозяйственное обзаведение. Под судом и следствием не был»<sup>48</sup>.

Вклад учредителя в уставной капитал заключался в передаче Обществу, в соответствии с параграфом 2 устава, его имения с минеральным источником<sup>49</sup>. Проект устава Общества был распечатан 5 ноября 1914 г.<sup>50</sup>. Однако других сведений о том, приступило ли Общество к деятельности в условиях уже начавшейся Первой мировой войны нет.

Уже практически перед началом войны было учреждено Акционерное общество «Южный Крым». В прошении от 14 марта 1914 г. дворянина Никифора Максимильяновича Лашевского, живущего в собственной даче в Судаке Феодосийского уезда Таврической губ. была сформулирована следующая цель учреждения Общества и обозначены его учредители: «Для приобретения дач,

<sup>46</sup> РГИА Ф. 23. Оп. 12. Д. 1985. Л. 1,3.

<sup>47</sup> Там же. Л. 4.

<sup>48</sup> Там же. Л. 19.

<sup>49</sup> Там же. Л. 27.

<sup>50</sup> Там же. Л. 31.

виноградников и участков земли Таврической губ. Феодосийского уезда, при местечке Судак, принадлежащих дворянину Н.М. Лашевскому, агроному 1 разряда Василию Никитичу Волкову, вдове германского подданного Здиславе Иосифовне Фольман и др. земельных площадей по побережью Крыма, с целью их благоустройства и эксплуатации: посадкой садов, парков, скверов, виноградников, дач, климатических станций, санаториев, гостиниц, курортов, театров, складов, подвалов, устройством дорог, водопроводов; эксплуатации их собственными средствами, сдачей в аренду или распродажей; торговли и т.п.»<sup>51</sup>.

В параграфе 2 устава подчеркивалось, что «Общество может приобретать имения, арендовать, минеральные источники, лечебные грязи, склады и всякого рода заведения для его целей»<sup>52</sup>.

Основной капитал Общества определялся в 500 тыс. руб., разделенных на 2000 акций по 250 руб. каждая<sup>53</sup>.

В письме Таврического губернатора в Отдел торговли МТиП сообщалось, что основным учредитель Н.М. Лашевский, 51 год, православный, холост, под судом и следствием не состоит. В местечке Судак имеет дачу и одну десятину земли. Всего на сумму 30-35 тыс. руб.<sup>54</sup>.

Практически сразу же учредитель обратился с прошением о приобретении в собственность или срочное пользование обществом 100 десятин земли в Таврической губернии, вне городских поселений<sup>55</sup>. Однако удалось ли Обществу приобрести эти земли и вообще приступить к своей деятельности неизвестно, поскольку в деле имеется только проект устава.

Наконец, уже в условиях войны, в 1915-1916 гг., были предприняты попытки учредить два санаторно-курортных общества.

В сентябре 1915 г. было подано прошение об учреждении Акционерного общества «Курорт Евпатории».

Учредителями выступили:

<sup>51</sup> РГИА. Ф. 23. Оп. 13. Д. 126. Л. 4, 6.

<sup>52</sup> Там же. Л. 6-7.

<sup>53</sup> Там же. Л. 7.

<sup>54</sup> Там же. Л. 41.

<sup>55</sup> Там же. Л. 21.

- жена сына коллежского секретаря Анна Васильевна Левицкая;
- капитан 1-го разряда Андрей Иванович Шило;
- присяжный поверенный Константин Дмитриевич Попов; его жена Августа Григорьевна Попова;
- Евпаторийский мещанин Никита Евстафьевич Бредихин.

Все учредители являлись жителями Крыма и постоянно проживали в Евпатории<sup>56</sup>.

Цель учреждения была сформулирована следующим образом: «Увеличить число лечебных мест в курорте Евпатория для чего предполагается построить грязелечебницу стоимостью 1 млн. руб., санаторий с институтом для физических методов лечения с машинными приспособлениями, стоимостью до 850 тыс. руб., курзал с концертным залом, рестораном, кафе, площадками для игр, пристанью для гребного и парусного спорта стоимостью до 800 тыс. руб.<sup>57</sup>.

Основной капитал был заявлен в 3 млн. руб., разделенных на 30 тыс. акций по 100 руб. каждая<sup>58</sup>.

В сведениях, предоставленных в Отдел торговли МТиП из МВД Таврической губернии о материальном состоянии учредителей сообщалось, что:

- А.В. Левицкая – 52 года, имеет в Евпатории дачу стоимостью до 200 тыс. руб.;
- А.И. Шило – 50 лет, имеет землю в Мелитопольском уезде 280 десятин и дачный участок в Евпатории. Все оценивается в 125 тыс. руб.;
- К.Д. Попов и его жена имеют в Евпатории дачу (200 тыс. руб.) и в Таганроге дом и землю;
- Н.Е. Бредихин – два дома и дача в Евпатории (100 тыс. руб.).

Все русские подданные<sup>59</sup>.

Таким образом, общая стоимость недвижимости, находящейся в собственности учредителей оценивалась не менее, чем в 625 тыс. руб.

---

<sup>56</sup> РГИА. Ф. 23. Оп. 13. Д. 470. Л. 1.

<sup>57</sup> Там же. Л. 2.

<sup>58</sup> Там же. Л. 3.

<sup>59</sup> Там же. Л. 28.

Устав Общества был официально утвержден 21 января 1916 г., при этом подчеркивалось, что основной капитал должен был быть внесен в течение 6-ти месяцев<sup>60</sup>.

Однако 25 августа 1916 г. учредители подали прошение об отсрочке платежа на один год, т.е. до августа 1917 г., в связи с условиями военного времени<sup>61</sup>. Удалось ли в установленные сроки произвести платеж и, следовательно, официально приступить к работе информации в деле нет.

В 1916 г. было подано прошение об учреждении Акционерного общества культурных дачных поселений и морских купаний на южном берегу Крыма под наименованием «Кастель» с основным капиталом в сумме 3 млн. руб., разделенных на 3 тыс. акций по 1 тыс. руб. каждая<sup>62</sup>.

Цель: «Устройство и эксплуатация в разных местах Крыма климатических станций, морских купаний и культурных при них поселений и лечебных заведений. Для осуществления данной цели предоставляется право сооружать и эксплуатировать гостиницы, дома и дачи, санатории и т.п.»<sup>63</sup>.

Учредителями выступили:

- Потомственный дворянин Николай Николаевич Богданов (г. Ялта).
- Потомственный дворянин Николай Николаевич Бекетов (м. Гурзуф).

Устав Общества утвержден 20 марта 1917 г.<sup>64</sup>.

Об учредителях Общества надо сказать более подробно, поскольку это были известные не только в Крыму, но и в России люди.

Николай Николаевич Богданов, из обедневших дворян Рязанской губернии, закончил Рижский политехнический институт, а в годы Первой мировой войны был офицером, полковником артиллерии. До переезда в Крым на постоянное место жительства Богданов служил инспектором в Русском страховом обществе, а его семья с 1907 г. жила в Алушке. Затем некоторое время вся семья проживала в Симеизе и, наконец, с 1913 г. семья переезжает в Ялту,

<sup>60</sup> Там же. Л. 32-44.

<sup>61</sup> Там же. Л. 47.

<sup>62</sup> РГИА. Ф. 23. Оп. 13. Д. 708. Л. 1, 7.

<sup>63</sup> Там же. Л. 6

<sup>64</sup> Там же. Л. 5.

где Н.Н. Богданов избирается Председателем Ялтинской земской управы.

На этом посту он активно занимается проблемами чистоты курорта, вопросами водоснабжения, канализации, транспорта. Н.Н. Богданов был сторонником проведения на Южный берег Крыма железной дороги. Под его руководством Ялтинское Земство внесло проект в Государственную Думу о передаче в Земство негосударственного общественного пользования проселочные дороги. Богданов считал, что курорты должны быть доступны всем, без различия вероисповедания и положения в обществе, поэтому подал прошение в Государственную Думу о свободе передвижения евреев на курорты России.

Что касается второго учредителя Николая Николаевича Бекетова, то относительно его личности в источниках нет полной ясности. В одних источниках утверждается, что он трагически погиб (утонул на яхте в Черном море) в 1911 г., но, по другим сведениям, он умер в 1918 г. Во всяком случае в учредительных документах, датированных 1916 годом именно Н.Н. Бекетов заявлен, как учредитель. Значит в это время он был жив.

Надо отметить, что Н.Н. Бекетов был владельцем богатых имений в Крыму. Он окончил винодельческое училище во Франции и с успехом трудился в своих крымских владениях. Его вина пользовались огромным спросом и были известны не только на полуострове, но и во многих городах страны. Путеводители начала XX века рекомендовали вина и виноградный сок имения Болгатур Н.Н. Бекетова. Он имел собственные магазины в Петербурге, Москве, Харькове, Екатеринославе, Екатеринбурге, Севастополе, Ялте, Гурзуфе и Алуште.

Надо отметить, что имение Болгатур охотно предоставлялось для осмотра всем желающим. Прогулки в знаменитые подвалы совершали не только отдыхающие известных курортов, расположенных в этом районе, но и приезжавшие с той же целью из Симферополя. Богатый винодел занимался не только собственным делом, но и активно участвовал в общественной жизни Ялтинского уезда, был избран гласным. Видимо поэтому он близко сошелся с

Н.Н. Богдановым и вместе с ним выступил в качестве учредителя нового акционерного общества. Имение Н.Н. Бекетова было национализировано большевиками в 1920 г.

Долгое время в официальной статистике акционерные предприятия, оказывающие услуги санаторно-курортного типа специально не выделялись. В официальном издании Министерства финансов и Министерства торговли и промышленности «Акционерно-паевые предприятия в России», выходившем ежегодно с 1912 до 1917 г., курортные общества, лишь в последнем издании были включены в Раздел: «Предприятия по благоустройству населенных местностей», куда, в том числе вошли театры, кинематографические предприятия, гостиницы и рестораны. В справочнике, изданном в 1917 г., в который вошли официальные отчеты акционерных обществ за 1916 г., содержатся сведения всего о шести акционерных обществах этого типа, из них правления двух обществ располагались в Сочи, а остальные в Петрограде. Что касается отчетов компаний, официально учрежденных в Крыму, то они в этот справочник не вошли [1, с. 86-89]. Скорее всего это свидетельствует о том, что данные общества, учрежденные уже в годы Первой мировой войны, так и не смогли приступить к своей деятельности в новом качестве или не успели сделать официальные отчеты.

### Заключение

Таким образом, в фондах РГИА было выявлено семь дел об учреждении в начале XX века в Крыму акционерных обществ санаторно-курортного типа. Как правило, они трансформировались из частных пансионов и санаториев, возникших еще в конце XIX века. Причиной учреждения акционерных обществ, как показало проведенное исследование, явилось стремление расширить круг деятельности уже существующих компаний за счет внесения в устав новых видов услуг, а главное, получить дополнительные средства на развитие обществ и товариществ за счет привлечения средств новых акционеров. Все это можно было сделать через трансформацию частных фирм в акционерные общества.

Надо отметить, что собственно услуги санаторного типа в большинстве случаев не являлись определяющими в учреждаемых обществах, хотя и указывались в качестве цели учреждения. Однако, как правило, помимо собственно санаторной деятельности (грязевые ванны, лечебные души, массаж и т.п.), новые акционерные компании стремились расширить спектр прежде всего курортных услуг, включая морские купания, гребной и парусный спорт, разного рода игры, в том числе и карточные и т.д.

Дополнительные средства были необходимы для строительства в рамках развития акционерного дела новых гостиниц и пансионатов, открытия ресторанов и клубов, поскольку существующие уже не справлялись с наплывом отдыхающих. В начале XX века Южный берег Крыма становится одним из основных курортов империи, что привлекает туда значительные массы населения.

#### Список литературы и источников:

1. Акционерно-паевые предприятия России по официальным данным Министерства торговли и промышленности и Министерства финансов / Под общ. ред. В.В. Лаврова; Москва, 1917.
2. Гохбаум Д.А. Курорт Алушка. Доклад Общества благоустройства Алушки Всероссийскому съезду по улучшению Отечественных лечебных местностей. Пг., 7-11 января 1915 г. Москва, 1915. – 15 с.
3. Гохбаум Дм. Борьба с туберкулезом в Крыму. (Новое общероссийское дело). Севастополь.: Тип. Спиро, 1903. - 12 с.
4. Мальгин А.В. Русская Ривьера: курорты, туризм и отдых в Крыму в эпоху Империи: конец XVIII – начало XX века. Симферополь: СОНАТ, 2004. – 352 с.
5. Москвич Г.Г. Иллюстрированный путеводитель по южному берегу Крыма. Изд. Восьмое. Одесса, 1901 г.
6. Об учреждении "Российского товарищества курортной жизни в Крыму". // РГИА. Ф. 23 Оп. 12 Д. 159.

7. Об учреждении «Акционерного общества курорта «Вилла Анна» в Алуште. // РГИА. Ф. 23 Оп. 12 Д. 2275.
8. Об учреждении акционерного общества "Курорт Евпатория" // РГИА. Ф. 23 Оп. 13 Д. 470.
9. Об учреждении акционерного общества "Южный Крым" близ местечка Судак Таврической губернии // РГИА. Ф. 23 Оп. 13 Д. 126.
10. Об учреждении акционерного общества «Минеральных источников и курортов» в Таврической губ. // РГИА. Ф. 23 Оп. 12 Д. 1985.
11. Об учреждении акционерного общества культурных дачных поселений и морских купаний на южном берегу Крыма "Кастель" // РГИА. Ф. 23 Оп. 13 Д. 708.
12. Об учреждении Первого акционерного общества санаторий на южном берегу Крыма // РГИА. Ф. 23 Оп. 13 Д. 373.
13. Роднов М.И. Тайны курорта СУУК-СУ // Научный вестник Крыма. 2023. № 1 (41) С. 1-27.