

Колесник Роман Станиславович, магистрант, Институт «Таврическая академия», ФГАОУ ВО «КФУ им. В.И. Вернадского», г. Симферополь, Россия

e-mail: iamnemesi26@yandex.ru

Научный руководитель: Латышева Елена Владимировна, зав. кафедрой управления документами, архивами и организации работы с молодёжью, доктор исторических наук, профессор, Институт «Таврическая академия», ФГАОУ ВО «КФУ им. В.И. Вернадского», г. Симферополь, Россия

e-mail: elenakfu@yandex.ru

РОЛЬ ПРОЕКТНОЙ И ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ В ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СТРОИТЕЛЬНОЙ КОМПАНИИ

Аннотация. Статья посвящена исследованию особенностей проектной и исполнительной документации, составляемой в ходе строительства, установлению её роли и определению значимости для инвестиционно-строительного процесса. В ходе работы изучены правовые документы, относящиеся к строительному законодательству, такие как Градостроительный кодекс РФ, Национальный стандарт РФ ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», Приказ Минстроя РФ от 9 января 2024 года № 5/пр «Об утверждении свода правил «Положение об авторском надзоре при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства»», Свод правил СП 48.13330.2019 «СНиП 12-01-2004. Организация строительства», а также специальная тематическая литература. Сделан вывод о значимости проектной и исполнительной документации для организации строительства.

Ключевые слова: документ, документация, проект, строительство, проектирование, роль, значимость.

Roman Stanislavovich Kolesnik, Master's student, Institute "Taurida Academy", Federal State Educational Institution of Higher Education named after V.I. Vernadsky, Simferopol, Russia

e-mail: iamnemesis26@yandex.ru

Scientific supervisor: Latysheva Elena Vladimirovna, Head of the Department of Document Management, Archives and Organization of Work with Youth, Doctor of Historical Sciences, Professor, Institute "Taurida Academy", Federal State Educational Institution of Higher Education "V.I. Vernadsky KFU", Simferopol, Russia

e-mail: elenakfu@yandex.ru

THE ROLE OF PROJECT AND EXECUTIVE DOCUMENTATION IN THE ACTIVITIES OF A CONSTRUCTION COMPANY

Annotation. The article is devoted to the study of the features of design and executive documentation compiled during construction, establishing its role and determining its significance for the investment and construction process. In the course of the work, legal documents related to construction legislation were studied, such as the Urban Planning Code of the Russian Federation, the National Standard of the Russian Federation GOST R 21.101-2020 "System of design documentation for construction. Basic requirements for design and working documentation", Decree of the Government of the Russian Federation dated February 16, 2008 No. 87 "On the composition of sections of design documentation and requirements for their content", Order of the Ministry of Construction of the Russian Federation dated January 9, 2024 No. 5/pr "On approval of a set of rules""Regulations on author's supervision during construction, reconstruction and capital repairs of capital construction facilities"", Code of Rules SP 48.13330.2019 "SNIIP 12-01-2004. Organization of

construction", as well as special thematic literature. The conclusion is made about the importance of design and executive documentation for the organization of construction.

Keywords: document, documentation, project, construction, design, role, significance.

Одним из наиболее важных и ответственных этапов строительства объектов, будь то многоквартирный жилой дом, торговый центр, или же любое другое сооружение, является проектирование.

От качества проекта зависит эффективность инвестиций в объекты строительства, технико-экономические показатели и эксплуатационные характеристики будущего здания, сооружения или предприятия [1, с. 17].

Ключевая позиция в инвестиционно-строительном процессе подразумевает, что проектирование является сложной, трудоёмкой и ресурсозатратной процедурой, выполнение которой входит в обязанности специально обученных инженеров-проектировщиков – специалистов, в чьи обязанности входит разработка и создание планов, эскизов, схем или моделей для реализации различных объектов или систем в соответствии с определенными требованиями и стандартами.

Прежде чем переходить к рассмотрению роли проектных документов (далее – ПД) в строительстве, необходимо дать определение этому понятию. Статья 48 Градостроительного кодекса РФ устанавливает, что проектная документация представляет собой документацию, содержащую материалы в текстовой и графической формах и (или) в форме информационной модели и определяющую архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта [2, ст. 48 ч. 2]. Многие подобные вопросы освещены в современной научной литературе [7, 8].

Стоит отметить и тот факт, что ПД состоит из текстовой и графической частей. Текстовая часть содержит сведения о проектируемом объекте, описание принятых технических и иных решений, пояснения, ссылки на нормативно-правовые и нормативно-технические документы, используемые при подготовке проектной документации, и результаты расчетов, обосновывающие принятые решения. Графическая часть отображает принятые технические и иные решения и выполняется в виде чертежей, схем, планов и других документов в графической форме [3, с. 41].

При ознакомлении с этим видом документов следует рассмотреть также состав разделов ПД. Он установлен Постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию». Так, например, проектные документы, разработанные для строительства объектов капитального строительства производственного и непроизводственного назначения, а также документы, подготовленные в отношении отдельных этапов строительства объектов капитального строительства производственного и непроизводственного назначения содержат следующие разделы: раздел 1 «Пояснительная записка»; раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»; раздел 3 «Объемно-планировочные и архитектурные решения»; раздел 4 «Конструктивные решения»; раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения»; раздел 6 «Технологические решения» [4, п. 3 (1)] и другие (всего таких разделов 13). Они разрабатываются с целью обеспечения соблюдения требований технических регламентов механической и пожарной безопасности, требований энергетической эффективности, санитарно-эпидемиологических требований, требований в области охраны окружающей среды, требований к процессам проектирования, строительства, монтажа, наладки, эксплуатации зданий, строений и сооружений.

Говоря о роли проектной документации в строительстве, следует отметить, что она является основой для принятия решений по реализации

проекта, привлечения финансирования, заключения контрактов и контроля за выполнением работ. А в соответствии с «Положением об авторском надзоре при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства» состав таких документов необходим для оценки соответствия принятых решений заданию на проектирование, требованиям технических регламентов и документов в области стандартизации и достаточен для разработки рабочей документации для строительства [5, с. 3].

Переходя к исследованию особенностей исполнительной документации (далее – ИД), следует вновь обратиться к Градостроительному кодексу РФ. В п. 1.5 ст. 52 установлено, что ИД представляет собой документацию, содержащую материалы в текстовой и графической формах и отображающую фактическое исполнение функционально-технологических, конструктивных, инженерно-технических и иных решений, содержащихся в проектной документации, рабочей документации [2, ст. 52].

Состав ИД содержится в Своде правил СП 48.13330.2019 «СНиП 12-01-2004. Организация строительства». В соответствии с п. 8.2 этого НПА, лицо, осуществляющее строительство, в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности должно вести исполнительную документацию, отражающую фактическое исполнение решений проектной и рабочей документации, фактическое состояние объекта капитального строительства и его элементов:

- акты освидетельствования геодезической разбивочной основы объекта капитального строительства;
- акты разбивки осей объекта капитального строительства на местности;
- акты освидетельствования скрытых работ;
- акты освидетельствования ответственных конструкций;
- акты освидетельствования участков сетей инженерно-технического обеспечения;
- комплект рабочих чертежей с надписями о соответствии выполненных в натуре работ этим чертежам или о внесенных в них по согласованию с

проектной организацией изменениях, сделанных лицами, ответственными за производство строительно-монтажных работ;

- исполнительные геодезические схемы и чертежи;
- исполнительные схемы и профили участков сетей инженерно-технического обеспечения;
- акты испытания и опробования технических устройств;
- результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля;
- документы, подтверждающие проведение контроля качества применяемых строительных материалов (изделий);
- иные документы, отражающие фактическое исполнение проектных решений [6, с. 40-41].

Помимо этого, в примерный состав исполнительной документации на общестроительные работы входит общий журнал работ, журнал авторского надзора, другие специальные журналы (входного контроля, бетонных, монтажных, сварочных работ и т.п.), акты приемки готовых поверхностей, паспорта и сертификаты соответствия на применяемые материалы, акты отбора проб; акты об изготовлении контрольных образцов и протоколы испытаний применяемых материалов, квалификационные удостоверения лиц, осуществляющих работы, испытания, измерения, обследования и т.д.

Основная роль исполнительной документации в строительстве – подтверждение фактически выполненных работ. В этих документах фиксируются все происходящие рабочие процессы, условия производства работ, техническое состояние завершённого (и в некоторых случаях незавершённого) объекта строительства. В случае же отсутствия этих документов сдать выполненные работы будет невозможно без нарушения законодательства.

ИД используется в качестве доказательства выполнения всех проводимых работ в полном объёме, надлежащим образом и в соответствии со всеми требованиями, нормами и стандартами. Благодаря ведению исполнительной

документации между всеми участниками инвестиционно-строительного процесса происходит чёткое распределение ролей и обязанностей. На период срока реализации проекта ИД помогает обеспечить соблюдение стандартов безопасности. В случае же возникновения претензий со стороны третьих лиц, понесших убытки либо иным образом пострадавших в результате проведения работ, она вполне успешно может быть использована в ходе судебного разбирательства, если разногласия не удастся уладить мирным способом.

Таким образом, роль рассмотренных документов в строительстве в целом (и в деятельности строительных компаний в частности) достаточно велика, они имеют большую значимость для участников инвестиционно-строительного процесса. От грамотного составления ПД и ИД, во-многом, и зависит успешная реализация проектов, своевременная сдача и введение построенных или отремонтированных объектов в эксплуатацию.

Список литературы:

1. Ковалева, Л. В. Организация и планирование в строительстве: учебное пособие / Л. В. Ковалева. Хабаровск: Издательство Тихоокеанского государственного университета, 2016. 137 с.
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации: Федеральный закон № 190-ФЗ: [принят Государственной думой 22 декабря 2004 года: одобрен Советом Федерации 24 декабря 2004 года. Собрание законодательства Российской Федерации. 2005. № 1 (часть I). Ст. 16.
3. Аникин, Ю. В. Проектное дело в строительстве: учебное пособие / Ю. В. Аникин, Н. С. Царев. Екатеринбург: Издательство Уральского федерального университета, 2015. 124 с.
4. О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию: Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008 года № 87. – Собрание законодательства Российской Федерации. 2008. № 8. Ст. 744.
5. Об утверждении свода правил «Положение об авторском надзоре при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов

капитального строительства»: Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 9 января 2024 года № 5/пр. Доступ из справочно-поисковой системы Гарант.

6. Свод правил СП 48.13330.2019 «СНиП 12-01-2004. Организация строительства»: утверждён приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 24 декабря 2019 года № 861/пр. Доступ из справочно-поисковой системы Гарант.

7. Документ в современном обществе: исторические, концептуальные и методические аспекты изучения: коллективная монография / И. С. Башкова, Н. Д. Борщик [и др.]: отв. ред. Н. Д. Борщик. Симферополь; Курск: Изд-во «Университетская книга», 2019. 223 с.

8. Документ в современном обществе: исторические, концептуальные и методические аспекты изучения: Коллективная монография. Вып. 2: к 240-летию вхождения Крыма в состав России / И. С. Башкова, Н. Д. Борщик [и др.]; отв. ред. Н. Д. Борщик. Симферополь; Курск: Изд-во ЗАО «Университетская книга», 2024. 256 с.